

歯科医院版「レンタルオフィス」サービスのご提案

**初期投資不要・低リスクで、
日本橋の歯科医院のユニットをレンタルして診療しませんか？**

株式会社バイテック・グローバル・ジャパン | ver.25.02.03



サービス概要

歯科医院の独立開業をお考えの先生方に向け、大型投資なしで自費専門診療を開始できる「レンタル歯科オフィス」のご提案です。

都市型の好立地でユニット1台から利用可能で、リスクを抑えた診療開始が可能です。

このような先生におすすめ

- 都市型好立地で自費専門診療をトライしてみたい。
- 普段医院を持たずに医院を変えて勤務をしているが、自分の決まった場所で診療したい。
- 医院開設などの大きな投資をするのは気が引ける。初期投資なくスタートしたい。

- ・当社が運営をしております自費義歯専門ハイライフグループ「ハイライフ日本橋歯科医院」にて、ユニットスペース(半個室)のレンタルをいたします。
- ・本医院は保険医療機関登録をしておりません。自費診療でご利用になりたい先生を募集いたします。



施設所在地



医療法人社団ハイライフ 日本橋歯科医院

診療時間 10:00-19:00 | 休診 日曜・祝日

東京都中央区日本橋3-8-14 日本橋ビル4F(日本橋高島屋のすぐ裏)

東京メトロ日本橋駅B1出口徒歩2分／JR東京駅八重洲中央口徒歩7分



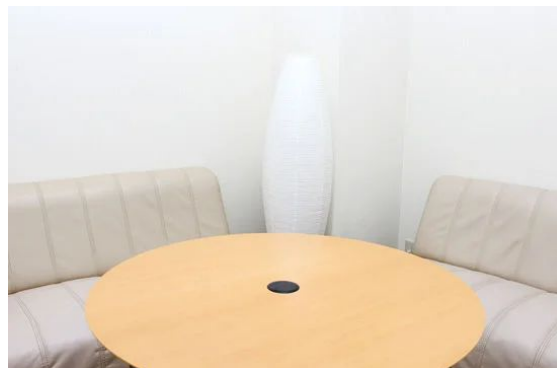
■ レンタル内容



半個室の診療室



受付／待合室



カウンセリングルーム

初期投資や固定費不要で、1日単位からのご利用が可能です。

- ・ユニットスペース(借りた方の専用スペースとしてご利用いただけます)
- ・設備(レントゲン、カウンセリングルーム等の共有スペースをご利用いただけます)
- ・当日受付業務代行(受付、会計は当社スタッフが代行。受付スタッフの雇用が不要)

※機材・保証金・工事費といった初期投資や固定費を抱えずに手軽に始められます。

※1日からお貸し出しいたします。

費用

※すべて税別

1.入会金 | 100,000円

ご入会いただくことでご利用いただけます。

ご利用がない期間が24ヶ月(2年間)経過しますと再度入会金が発生します。

2.ユニットスペース利用料／台

1日分利用料: 60,000円

5日分利用料: 275,000円(55,000円／日)

10日分利用料: 500,000円(50,000円／日) 20日分利用料: 900,000円(45,000円／日)

半個室ユニットスペース1台分の費用です。

ユニットスペースの他、当日受付代行・レントゲン・滅菌室・待合室・カウンセリングルーム(事前予約制)・トイレなどの共用スペースの利用料及び水光熱費を含みます。

3.電話受付代行・カルテ保管料(オプション) | 50,000円／月

ご利用がない日に当医院にて電話予約・問い合わせ代行、カルテ保管をご希望される場合はご利用ください。

4.自費義歯患者からの紹介 | 治療費の10%

当医院に通院している患者さんをご紹介し、治療成約した場合、治療費の10%をご紹介手数料として頂戴します。

- ・勤務医として保健所への登録を行います。
- ・医院名は「ハイレイフ日本橋歯科医院」のままです。
- ・一旦治療費は医院に入り、後日診療代をお振込いたします。

- ・先生が行う治療の料金表はご自身でご用意いただき、ご共有をお願いします。
- ・歯科衛生士や助手は必要に応じてご自身でご手配ください。



独立開業する場合との費用比較

例：東京都で30坪（坪2万円）、ユニット2台の歯科医院をできるだけ安価にスタートする場合。※すべて税別

1. 初期費用

項目	金額（円）	備考
保証金	3,600,000	6ヶ月分
内装工事費	9,000,000	300,000円／坪
ユニット2台	7,000,000	3,500,000円／台
レントゲン	8,000,000	CT付
その他機器	5,000,000	
合計	32,600,000	

2. 月額運転資金

項目	金額（円）	備考
家賃	600,000	
スタッフ2名	600,000	社会保険料等込。300,000円／人
水光熱費	50,000	
材料費	50,000	
その他経費	100,000	
合計	1,400,000	

ご自身で開業をする場合、最低限これくらいの費用が発生します。（ご自身の報酬は含まれていません）

レンタルの場合、週 5日ユニット 1台を借りたとしても固定費は 900,000円（45,000円／日）

この費用の中に、レントゲンや各種共有スペース利用もでき、さらに受付に人を雇用する必要がないため、最小ではご自身1人でスタートすることができます。



ご利用までの流れ

①お問合せ

お問合せは以下アドレスまでご連絡ください。
info@bitecglobal.com

②お打合せ

③条件面のすり合わせ

④契約／手続き（勤務医登録など）

⑤ご利用開始



企業概要

株式会社バイテック・グローバル・ジャパンについて

会社名	: 株式会社バイテック・グローバル・ジャパン
所在地	: 東京都中央区月島2-14-12 月島セントラルビル3F
代表者	: 鷺巣 祐介
設立	: 2004年2月4日
事業内容	: 1.コンフォート事業(シリコン製入れ歯商品)／2.ハイレイフ事業(入れ歯専門歯科医院経営及びFC運営) 3.商品事業(入れ歯関連商品の企画製造販売)／4.海外事業(コンフォートの海外展開)
認定・資格	: ISO13485／医療機器製造業／第2種医療機器製造販売業
グループ団体	: BITEC GLOBAL VIETNAM INC. 一般社団法人ハイレイフグループ／医療法人社団ハイレイフ 日本橋歯科医院／大阪梅田歯科医院
URL	: https://bitecglobal.jp/

医療法人社団 ハイレイフ日本橋歯科医院

<https://dental-nihonbashi.or.jp/>

東京都中央区日本橋3-8-14 日本橋ビル4F(日本橋高島屋のすぐ裏)

東京メトロ日本橋駅B1出口徒歩2分／JR東京駅八重洲中央口徒歩7分

